

## **Umschuldung - Baufinanzierung**

Nach wie vor sind die Zinsen für Baukredite sehr niedrig. Das historische Zinstief für Baugeld wird jedoch laut Experten bald zu Ende sein. In den letzten Wochen stiegen die Zinsen wieder leicht aber stetig an.

Wussten Sie, dass Sie sich als „Anschluss-Finanzierer“ die **niedrigen Zinsen bis zu 5 Jahre im Voraus** sichern können?

Das bringt außer Planungssicherheit auch bares Geld fürs Portemonnaie. Das möchte ich Ihnen nachfolgend beispielhaft verdeutlichen. Die Erhöhung des Zinssatzes um einen Prozentpunkt – von angenommen 4,3% auf 5,3% - kostet Sie bei einer Zinsbindung von 10 Jahren 10.000 €mehr. Bei einer Zinsbindung über 15 Jahre beträgt der **Mehraufwand schon 13.000 €** Diese dargestellten Zahlen sind dabei ausschließlich Zinszahlungen und haben damit keinen Einfluss auf die Höhe Ihrer Restschuld. Sichern Sie sich **jetzt** den derzeit niedrigen Zinssatz durch die Vereinbarung eines Forward-Darlehen und nutzen Sie die oben aufgezeigten möglichen Einsparungen lieber zur Senkung Ihrer Verbindlichkeiten!

**Es lohnt sich, die bestehenden Kredite anzusehen. Rufen Sie einfach an! Ich helfe Ihnen gern!**